

| | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Kinerja 1 Tahun 0,52% | Kinerja 1 Bulan -0,20% | NAB/Unit (Rp.) 226,379 |
| Jenis Reksa Dana ETF | | |

Ringkasan Informasi Produk

Premier ETF PEFINDO i-Grade

 Ticker:
XIPI
Profil Manajer Investasi

PT Indo Premier Investment Management (IPIM) adalah perusahaan efek yang merupakan hasil pemisahan kegiatan usaha Manajer Investasi dari PT Indo Premier Sekuritas (IPS). IPIM telah mendapat izin usaha sebagai Manajer Investasi berdasarkan Surat Keputusan Ketua BAPEPAM & LK No. Kep-01/BL/2011 tanggal 18 Januari 2011. IPIM melayani investor retail dan corporate termasuk namun tidak terbatas pada Dana Pensiun, Asuransi dan Yayasan.

Profil Bank Kustodian

Deutsche Bank AG Cabang Jakarta telah memiliki persetujuan sebagai Kustodian di bidang pasar modal berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor Kep-07/PM/1994 tanggal 19 Januari 1994

Tujuan Investasi

Premier ETF PEFINDO I-Grade adalah reksa dana yang diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (BEI). Produk ini bertujuan untuk memberikan imbal hasil setara dengan kinerja indeks PEFINDO I-Grade yang diterbitkan oleh BEI bekerja sama dengan PEFINDO. Premier ETF PEFINDO I-Grade merupakan ETF pertama dengan tema investment grade di Indonesia

Manfaat Produk Investasi

- Dapat diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia seperti saham
- Portofolio investasi yang transparan
- Biaya transaksi rendah
- Efisiensi waktu dan diversifikasi investasi secara otomatis
- Dilindungi secara hukum dan mendapat pengawasan berlapis
- Efisiensi pajak

Profil

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
| Tanggal Peluncuran | 13 Dec 2018 | Tanggal Efektif | 13 Dec 2018 |
| No. Surat Pernyataan Efektif | S-1447/PM.21/2018 | Jumlah Unit yang ditawarkan | 100.000.000.000 |
| NAB Total (Rp.) | 866.081.982.641,34 | NAB/Unit (Rp.) | 226,379 |
| Bank Kustodian | Deutsche Bank A.G., Cabang Jakarta | Nomor Rekening Utama | Hubungi Broker Anda |
| Kode ISIN | IDN000374105 | Minimum Investasi Awal (Unit)* | 100.000 |
| Penjualan Minimum (Unit)** | 100.000 | *Minimum penjualan UP kepada DP atau Sponsor | |
| Periode Penilaian | Harian | Batas Maks. Penjualan Kembali (Unit) | 100% dari UP |
| Biaya Manajer Investasi Maks. | Maks. 3% | Periode Investasi | Jangka Panjang |
| Biaya Pembelian Maks. | Sesuai Komisi Broker | Biaya Bank Kustodian Maks. | Maks. 0.2% |
| Biaya Pengalihan Maks. | 0% | Biaya Penjualan Maks. | Sesuai Komisi Broker |

Risiko

Klasifikasi Risiko

| | | |
|--------|----------|---------------|
| Rendah | Menengah | Tinggi |
|--------|----------|---------------|

Deskripsi Risiko

Reksa Dana ini berisiko *tinggi* karena berinvestasi pada Saham dan Pasar Uang

Risiko-risiko Utama

- Risiko perubahan kondisi ekonomi dan politik
- Risiko berkurangnya nilai unit penyertaan
- Risiko perdagangan
- Risiko likuiditas
- Risiko pihak ketiga
- Risiko efek yang menjadi underlying reksa dana

Kinerja Reksa Dana dan Tolok Ukur

| | 1 Bulan | 3 Bulan | 6 Bulan | 1 Tahun | 3 Tahun | 5 Tahun | Sejak Awal Tahun | Sejak Peluncuran |
|-----------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|------------------|
| Premier ETF PEFINDO i-Grade | -0,20% | 3,03% | 0,07% | 0,52% | 3,87% | 39,06% | 4,68% | 41,93% |
| PEFINDIG (Tolok Ukur) | 2,91% | 5,08% | 7,66% | 8,80% | 7,65% | 42,96% | 12,53% | 45,21% |
| Total Kinerja | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Tracking Error | 0,29% | 0,36% | 0,36% | 0,37% | 0,32% | 0,23% | 0,38% | 0,20% |
| Kinerja Bulan Tertinggi | May 2025 | 10,73% | | | | | | |
| Kinerja Bulan Terendah | Feb 2025 | -16,81% | | | | | | |

Kinerja Bulanan Sejak 5 Tahun Terakhir**Grafik Kinerja Sejak Peluncuran****Alokasi Aset**

| Portofolio Reksa Dana | Kebijakan Investasi | | Sektor | | | | 10 Kepemilikan Terbesar | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Saham 99,85% | Obligasi 0,00% | Efek Ekuitas Min 80% | Efek Utang 0% | Barang Baku 16,47% | Brg. Konsumen Primer 0,15% | Energi 3,93% | Properti & Real Estat 0,65% | • BBCA – 23,87% | • INKP – 1,43% |
| Kas 0,15% | Deposito 0,00% | Instrumen Pasar Uang 0%-20% | | Perindustrian 0,00% | Teknologi 0,00% | Brg. Konsumen Non-Primer 0,55% | Keuangan 62,94% | • BBNI – 4,80% | • MDKA – 2,04% |
| | | | | Kesehatan 0,98% | Transportasi & Logistik 0,07% | Infrastruktur 14,33% | | • BBRI – 19,72% | • PTRO – 2,08% |
| | | | | | | | | • BMRI – 13,21% | • TLKM – 12,68% |
| | | | | | | | | • BRPT – 7,05% | • TPIA – 5,26% |

Catatan Manajer Investasi

IHSG mengalami penguatan sebesar 4,22% MoM pada November 2025, ditutup pada level 8,508,71, dengan aliran masuk dana asing dari pasar reguler sebesar Rp4,22 triliun sepanjang bulan, sehingga mencatatkan total arus keluar dana asing sejak awal tahun sebesar Rp43,92 triliun. Sektor infrastruktur, energi, serta properti dan real estate mencatatkan kinerja positif, sementara sektor kesehatan, konsumen primer, dan teknologi menjadi pemberat indeks. Pergerakan pasar global, khususnya indeks utama AS, bervariasi (DJIA +0,32%; S&P500 +0,13%; Nasdaq -1,51%). Federal Open Market Committee (FOMC) Minutes 28-29 Oktober 2025 menunjukkan bahwa The Fed kembali menurunkan suku bunga acuan sebesar 25 bps menjadi 3,75%-4,00%, sesuai ekspektasi. Terdapat perbedaan pandangan terkait arah suku bunga untuk Desember. Mayoritas melihat kemungkinan perlunya pemangkasan lanjutan, meskipun sebagian menilai pemotongan 25 bps di Desember belum tentu sesuai kondisi. Sebagian anggota menilai cut tambahan dapat dilakukan jika data ekonomi sesuai proyeksi, sementara yang lain menilai suku bunga sebaiknya ditahan sampai akhir tahun. Di dalam negeri, Bank Indonesia mempertahankan suku bunga acuan di 4,75% pada Rapat Dewan Gubernur (RDG) tanggal 18-19 November 2025, sesuai ekspektasi dan tetap menjadi level terendah sejak Oktober 2022. Suku bunga Deposit Facility dan Lending Facility juga tetap di 3,75% dan 5,50%. Keputusan ini konsisten dengan upaya menjaga inflasi dalam target 2,5±1% untuk 2025-2026, menjaga stabilitas rupiah (Rp16,630-Rp16,660 per USD), serta mendukung pertumbuhan ekonomi. Inflasi Indonesia tercatat sebesar 2,72% YoY pada November 2025, turun dari 2,86% YoY pada Oktober. Secara bulanan, inflasi tercatat 0,17% MoM, menurun dari 0,28% MoM pada bulan sebelumnya. Performa Fund Premier ETF Pefindo i-Grade (XIPI) mengikuti dengan ketat terhadap indeks acuannya, Indeks Pefindo iGrade, dengan return satu bulan -0,20% vs. 2,91% pada bulan November. Kedepannya, IHSG berpotensi menguat seiring valuasi yang lebih atraktif didukung fundamental emiten yang solid, serta kebijakan Bank Indonesia yang mempertimbangkan pertumbuhan ekonomi. Penurunan suku bunga The Fed dan stabilisasi ekonomi global dapat meredakan volatilitas pasar, meskipun risiko kebijakan perdagangan dan geopolitik tetap ada. Premier ETF Pefindo i-Grade (XIPI) akan menerapkan strategi replikasi penuh untuk mengikuti dengan ketat kinerja imbal hasil indeks acuannya.

Info Kepemilikan Reksa Dana

Surat atau bukti konfirmasi kepemilikan Reksa Dana, penjualan kembali Reksa Dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Dalam hal terdapat fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas (AKSES) Pemegang Unit Penyertaan dapat melihat kepemilikan Reksa Dana melalui laman <https://akses.ksei.co.id>.

Disclaimer

INVESTASI MELALUI REKSADANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN / MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI. TIDAK JUGA MENYATAKAN KESENARIAHAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSADANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

Reksa Dana merupakan produk Pasar Modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh Agen Penjual/Perbankan. Agen Penjual Efek Reksa Dana tidak bertanggung jawab atas tuntutan dan risiko pengelolaan portofolio reksa dana yang dilakukan oleh Manajer Investasi.

Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disampaikan oleh PT Indo Premier Investment Management hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat profesional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak serta-merta menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang, dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungannya di masa mendatang.

PT Indo Premier Investment Management selaku Manajer Investasi terdaftar dan diawasi oleh OJK.

PT Indo Premier Investment Management

Pacific Century Place Lt. 15 Unit 1509

Jl. Jend. Sudirman No. 52-53, Jakarta

Telephone: (021) 5098 1168, Fax: (021) 5098 1188

@ indopremierinvestment

IndoPremierIM

Indo Premier Investment Management

Indo Premier Investment Management

investindonesia@ipc.co.id

indopremierinvestment.com

PT Indo Premier Investment Management

berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.



Indonesian Stock Exchange



pahami, nikmati!